

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

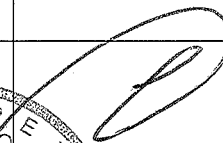
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство   |  |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:  | 01.02.2022   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:   | № 44-RU 44328000-9-2022  |
| 1.3. Наименование органа (организации):   | Администрация города<br>Костромы   |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:   | до 28.02.2024  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:   | 22.02.2023   |
| Раздел 2. Информация о застройщике  |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе  |  |
| 2.1.1. Фамилия:   | _____  |
| 2.1.2. Имя:   | _____  |
| 2.1.3. Отчество:  | _____  |
| 2.1.4. ИНН:   | _____  |
| 2.1.5. ОГРНИП:  | _____  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице  |  |
| 2.2.1. Полное наименование:   | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>«Специализированный<br>застройщик МС Девелопмент» |
| 2.2.2. ИНН:   | 4400005522   |
| 2.2.3. ОГРН:  | 1214400005126  |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства  |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | Многоэтажный<br>многоквартирный жилой дом  |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:  | Костромская область  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный   | г. о. г Кострома   |

|  |   |
|--|---|
| округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:   |   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | _____   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | _____   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | _____   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | ул. Профсоюзная, 8а   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | _____   |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 44:27:070705:2597   |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 7923  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка:  |   |
| 4.3.1.1. Дата:   | 29.09.2021  |
| 4.3.1.2. Номер:  | № РФ-44-2-01-0-00-2021-0353   |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Управление архитектуры и градостроительства<br>Администрации города<br>Кострома |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):  | _____   |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:  |   |
| 4.5.1. Дата решения:   | _____   |
| 4.5.2. Номер решения:  | _____   |

|   |  |
|---|--|
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | _____                                    |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории:  |  |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:  | _____                                    |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:   | _____                                    |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                            | _____                                    |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |  |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:  | _____                                    |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:   | _____                                    |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                             | _____                                    |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы   |  |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации  |  |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:<br>6.1.1.1.1<br>6.1.1.1.2  | 19.01.2022<br>25.01.2022                 |
| 6.1.1.2. Номер:<br>6.1.1.2.1.<br>6.1.1.2.2  | № 44-2-1-3-001991-2022<br>Письмо №025/22 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | ООО «ИМХОТЕП»                            |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе  |  |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:  | _____                                    |
| 6.2.1.2. Номер:   | _____                                    |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:   | _____                                    |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений   |  |

|   |  |
|---|--|
| требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации    |  |
| 6.3.1. Дата:  | _____                                  |
| 6.3.2. Номер:   | _____                                  |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                    | _____                                  |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства                           |  |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоэтажный многоквартирный жилой дом |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:  | здание                                 |
| 7.1.2. Назначение объекта:  | многоквартирный дом                    |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  | _____                                  |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):   | 1762,62                                |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    | _____                                  |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):   | 13422,95                               |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              | _____                                  |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | _____                                  |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | 8686,06                                |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):   | _____                                  |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):   | _____                                  |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):  | 156                                    |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):   | 156                                    |
| 7.1.11.1. однокомнатных   | 72                                     |
| 7.1.11.2. двухкомнатных   | 38                                     |
| 7.1.11.3. трехкомнатных   | 46                                     |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):  | _____                                  |
| 7.1.13. Количество этажей:  | 9                                      |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 0                                      |
| 7.1.15. Вместимость (человек):  | _____                                  |

|  |                              |
|--|------------------------------|
| 7.1.16. Высота (м):  | 29,01                        |
| 7.1.17. Иные показатели: – строительный объем:<br>-в том числе подземный объем:<br>-общая площадь квартир: | 45860,0<br>3500,0<br>9280,11 |

|  |   |                      |
|--|---|----------------------|
|  |   |                      |
| <b>Глава Администрации<br/>города Костромы</b> |  | <b>А. В. Смирнов</b> |



